

# PROTOKOLL

## ÅRSSTÄMMA

med Perstorps, Svenstorps och Varans Samfällighetsförening (PSV)

söndagen den 24 juli 2011 kl. 15.00 i Torekov Hotell

Antalet deltagare i stämman var 29 fastighetsägare.

### § 1 Stämmans öppnande

Samfällighetsföreningens ordförande Ragnar Segring hälsade alla välkomna.

### § 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för årsstämman valdes enhälligt Yngve Berggren.

### § 3 Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Claes Forsgårdh.

### § 4 Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman bekräftade att stämman blivit behörigen utlyst.

### § 5 Dagordning - föredragningslista för årsstämman

Den i förväg utskickade föredragningslistan godkändes. Inga övriga frågor anmälades.

### § 6 Val av justeringsmän att justera protokollet tillsammans med ordföranden

För detta uppdrag valdes Arne Jurbrant och Eva Gendt.

### § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse

Ragnar Segring kommenterade verksamhetsberättelsen och berättade att styrelsen hade haft 5 protokollförda sammanträden och löpande kontakter med Lantmäteriet i Ängelholm och Malmö Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Torekovs Golfklubb samt SVEPEVA.

Ordföranden kunde också meddela att 12 golfmedlemskap i ToGK hade förmedlats.

Vidare har styrelsen engagerat sig i frågan om förbättrad mobiltäckning i området.

Tennisverksamheten berördes även och det noterades att intresset för tennisen stadigt ökar.

Det ekonomiska utfallet för 2010 visade ett överskott på 2 tkr.

Lars Franck informerade om PSV:s hemsida.

Årsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

### § 8 Revisionsberättelse

Ordföranden läste upp revisionsberättelsen. Ansvarsfrihet tillstyrktes för styrelsens ledamöter för det gångna räkenskapsåret.

### § 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Handwritten signatures and initials: Y, M, A, G, F.

§ 10 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2011

Inkomst- och utgiftsstaten för år 2011 kommenterades av PSV:s kassör, Bengt Josefsson.

Budgeten för innevarande år som lades fram slutar på ett överskott på 21 tkr.

Stämman godkände rapporten och framlagt förslag till budget.

§ 11 Val av ordförande och styrelseledamöter

Årsmötet omvalde Claes Forsgårdh, Pigge Gillisson och Rolf Kjellman för 2 år – 2011/2013.

Övriga ordinarie ledamöter som ingår i styrelsen, valda sedan tidigare t.o.m. 2012, är Bengt Josefsson, Ralf Andersson, Yngve Berggren och Lars Franck.

Ragnar Segring vald sedan tidigare t.o.m. 2012 valdes till ordföranden.

§ 12 Val av styrelsesuppleanter

Till suppleant omvaldes Mats B C Ohlsson för 2 år 2011/2013. Gunnar Richter är vald sedan tidigare för ytterligare ett år.

§ 13 Val av revisorer jämte suppleanter

Christer Lundgren omvaldes som revisor för 2 år – 2011/13. Revisorssuppleant Jan Ossmark omvaldes för 1 år – 2011/2012.

§ 14 Val av valberedning

Årsstämman valde Erik Josefsson (sammankallande) och Karl-Erik Palmung till valberedning.

§ 15 Information om tennisverksamheten

Bengt Josefsson svarade på frågan angående tennisverksamheten från föregående årsmöte.

BJ hävdade att de löpande intäkterna och kostnaderna går ihop, men att investeringarna de senare åren ej hade täckts av intäkterna. BJ förevisade siffror för åren 2003-2010.

BJ framhöll att tennisbanorna är av stort värde för PSV:s medlemmar. Mats Ringesten sade att det skapades ett stort överskott (200 tkr) under de första åren (1996-2000) med de nylagda banorna tack vare höga sponsorintäkter.

Pigge Gillisson informerade att banorna ständigt måste underhållas och förbättras. En tennisbana har en livslängd på ca 20-30 år. Sedan måste banan läggas om till en kostnad av ca 250 tkr. Därför måste vi vara beredda att lägga om en bana om ca 10 år. Vidare sade PG att dräneringen vid den övre banan måste förbättras. Detta kommer att utföras i samband med att vägföreningen kommer att gräva upp diket mellan tennisbanorna och håll 1.

PG svarade även på frågan angående differentierade tennisavgifter. Han betonade att svårigheterna med detta samtidigt som tennisskolorna har gratis banavgifter. Därför motsatte sig styrelsen differentierade avgifter. PG föreslog att 80:-/timme skulle behållas även för 2012.

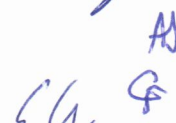
Vidare informerade PG att den populära tennistränaren, Bill Linder även fortsätter 2012.

§ 16 Information om begärd upplösning av GA:1 samt fördelning av andelstal i Torekovshus 6 och Sta Thora

Ordföranden informerade mötet vad som hänt med GA1 och dess andelar från det att gemensamhetsanläggningen bildades 1977 och till idag.









De felaktiga andelstalen för Kabysgränd beroende på förtätningarna har under det gångna året rättats till. Även två torg på Bogsprötsgränd har nu fått korrekta andelstal. Det gamla avtalet mellan PSV och Sancta Thora är numera uppsagt. Dessa fastigheter kommer att få en plats var i golfkön.

#### § 17 Information om förturskön till ToGK

Bengt Josefsson informerade hur det går till att ställa sig i golfkön. Han redovisade vidare att 12 personer (varav 8 från PSV, 1 från Bogsprötsgränd och 3 från Kabysgränd) ur förturskön hade blivit medlemmar i ToGK under 2011. PSV:s kö hade endast ökat med 1 person under de senaste 12 månaderna. BJ prognosticerade att 17 personer ur förturskön kommer att erbjudas medlemskap under 2012. PSV:s kö var f.n. 27 personer. 14 st. stod i Kabysgränds kö och 2 st. i Bogsprötsgränds kö, totalt 43 personer.

#### § 18 Information om planerad mobilmastplacering

Ordföranden informerade om styrelsens kontakter med Telia m.fl. om att få en bättre mobil täckning i området. En ny mast är nu planerad ca 250 meter öster om Kabysgränd. Bygglov har sökts av operatören och Ragnar Segring trodde att den nya masten kan vara i bruk inom 1 år om alla parter; markägare, närboende etc. tillstyrker ansökan. Detta torde avsevärt förbättra mobiltäckningen.

#### § 19 Fråga om ersättning för styrelsearbete

Rolf Kjellman anförde att styrelsen inte ville föreslå att ersätta styrelsemedlemmarna i PSV ekonomiskt utan föreslog att styrelsen kunde äta en middag tillsammans på ToGK:s golfkrog. Om styrelsen skulle ersättas skulle det kosta varje fastighet 300/400 kronor då PSV:s resultat ej kan bära dessa extra kostnader. Stämman godkände förslaget angående middag för styrelsens medlemmar.

#### § 20 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

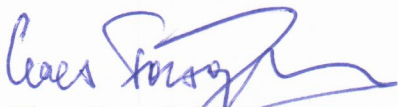
#### § 21 Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på tavlan i Golfklubbens reception senast 14 dagar efter stämman.

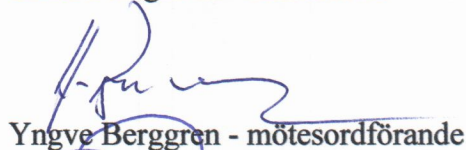
#### § 22 Avslutning

Mötesordföranden förklarade årsstämman avslutad och tackade alla för visat intresse.

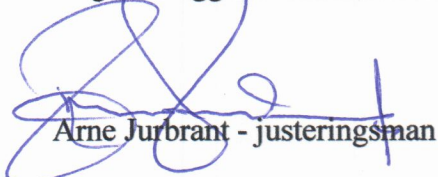
Torekov den 4 augusti 2011.



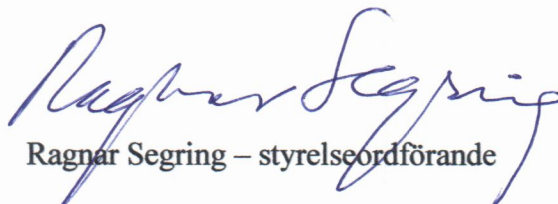
Claes Forsgårdh - sekreterare



Yngve Berggren - mötesordförande



Arne Jurbrant - justeringsman



Ragnar Segring - styrelseordförande



Eva Gendt - justeringsman