

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA
med Perstorps, Svenstorps och Varans Samfällighetsförening (PSV)
söndagen den 26 juli 2009 i PSV:s hus vid ToGK

Antalet deltagare i stämman var ca 25 fastighetsägare.

§ 1 Stämmans öppnande
Samfällighetsföreningens ordförande Arne Jurbrant hälsade alla välkomna.

§ 2 Fråga om stämmans behöriga utlysande
Stämman bekräftade att stämman blivit behörigen utlyst.

§ 3 Dagordning - föredragningslista för årsstämman
Den i förväg utskickade föredragningslistan godkändes med tillägget att ordföranden skulle väljas. Bertil Wallin reste frågan angående vissa fastigheter på Bogsprötsgränd och deras ev. medlemskap i PSV. Ordföranden lovade att besvara den frågan senare i programmet.

§ 4 Val av ordförande för stämman
Till ordförande för årsstämman valdes enhälligt Yngve Berggren.

§ 5 Val av sekreterare för stämman.
Till sekreterare för stämman valdes Claes Forsgårdh.

§ 6 Val av justeringsmän att justera protokollet tillsammans med ordföranden
För detta uppdrag valdes Ove Anonsen och Jan Ossmark.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse
Arne Jurbrant kommenterade den skriftligen utsända verksamhetsberättelsen och berättade att styrelsen hade haft 4 protokollförda sammanträden. Ordföranden berättade bl a om de fortsatta förhandlingarna med Golfklubben angående överlåtelsen av Servicehuset och diskussionerna med Sancta Thora Samfällighetsförening. Det finns nu tre underskrivna avtal med Golfklubben och ett med Sancta Thora.
Ordföranden kunde också meddela att fastighetsregleringen angående överlåtelsen av Servicehuset hade genomförts under juli.

Tennisverksamheten berördes även och det noterades att intresset för tennisen stadigt ökar och att därmed antal sålda tennistimmar hade stigit under 2008/09 .

Det ekonomiska utfallet för 2008 visade ett smärre underskott.
Årsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

§ 8 Revisionsberättelse

Harry Steinmann läste upp revisionsberättelsen undertecknad av Christer Lundgren. Ansvarsfrihet tillstyrktes för styrelsens ledamöter för gångna räkenskapsåret.

§ 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 10 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2009

Den med kallelsen till stämman utsända inkomst- och utgiftsstaten för år 2009 kommenterades av PSV:s kassör, Bengt Josefsson.

Budgeten för innevarande år som lades fram slutar på ett litet överskott.

Stämman godkände rapporten och framlagt förslag till budget.

§ 11 Val av ordförande och styrelseledamöter

Till ny ordförande valdes Ragnar Segring för ett år – 2009/10

Pigge Gillisson och Claes Forsgårdh omvaldes på två år - 2009/11

Yngve Berggren och Bengt Josefsson omvaldes för ett år – 2009/10

Rolf Kjellman nyvaldes för två år – 2009/11.

Lars Franck och Ralf Andersson är valda på två år 2008/10

§ 12 Val av styrelsesuppleanter

Till suppleant omvaldes Tore Burman för ett år – 2009/10

Som ny styrelsesuppleant invaldes Mats B C Ohlsson på två år 2009/11

§ 13 Val av revisorer jämte suppleanter

Christer Lundgren omvaldes för perioden 2009/11. Jan Ossmark omvaldes som revisorsuppleant 1 år – 2009/10

§ 14 Val av valberedning

Årsstämman valde Erik Josefsson (sammankallande) och Karl-Erik Palmung till valberedning.

§ 15 Information angående paret Rosenbergs (Sankta Thoras Samfällighetsförening) stämning mot PSV och den kompromisslösning som överenskoms vid Helsingborgs Tingsrätt.

Harry Steinmann redogjorde för överenskommelsen med Sancta Thoras

Samfällighetsförening. Enligt överenskommelsen kommer inte medlemmarna i Sancta Thoras Samfällighetsförening att kunna bli medlemmar i PSV. Däremot har medlemmar ur Sancta Thora rätt till 20 % av de antal nya medlemskap i Golfklubben som PSV årligen erhåller av Torekovs GK. Om Sancta Thora inte utnyttjar lämnat erbjudande går dessa åter till PSV.

Avtalet undertecknades i augusti 2008.

Harry Steinmann meddelade att PSV mottagit brev från Brf Gamla Torekovshus nr 6 (fastigheter på östra sidan av Bogsprötsgränd). De vill ha liknande uppgörelse som Sancta Thora. PSV har skriftligen svarat att de enligt lantmäteriet inte tilldelats några andelstal för sina fastigheter i gemensamhetsanläggningen (ga1) och följaktligen inte har rätt att kräva medlemskap i PSV. Frågan är ännu ej avslutad.

§ 16 Information om uppgörelsen med ToGK angående försäljningen av Servicehuset och övriga avtal.

Harry Steinmann redogjorde för de tre avtalen (överlåtelse avtal av Servicehuset, arrendeavtal för marken 6 hål mm samt samarbetsavtal angående förturskön).

Vidare redogjorde Bengt Josefsson för kösituationen. 9 medlemmar från PSV hade beretts medlemskap i ToGK under 2009. Dessutom har 3 tillfrågade tackat nej. PSV:s golfkö var per mötesdagen 40 personer.

Ytterligare 4 medlemmar (och 1 från Sancta Thora) kommer att beredas medlemskap i ToGK under 2009. Fr.o.m 2010 kommer 6-7 extra platser att erbjudas PSV för att efter 10 år bli totalt 400 (mot dagens 333) medlemskap i ToGK.

§ 17 Information om tennisverksamheten

Pigge Gillisson berättade att det spelas mycket tennis i år. Mer tennis än föregående år. Redan hade det köpts tennistimmar för ca 42 000:- under 2009. PG efterlyste bättre försäljning under perioden 15 maj-15 juni. PSV har investerat mycket pengar för underhåll och uppgradering av banorna. Bl.a har 10-12 cm massa lagts på, dräneringen förbättrats, vindskydden förstärkts samt linjerna har bytts ut.

Populär tennistränare har även under 2009 Bill Linder; Båstad, varit.

§ 18 Övriga frågor

Arne Jurbrant tog upp frågan angående avskaffandet gal (gemensamhetsanläggningen). Gemensamhetsanläggningen (ett sorts servitut (utnyttjanderätt) för medlemmar i PSV), som bildades i början av 1970-talet samtidigt när samfälligheten bildades, lades in i fastigheten Svenstorp 27:1 och hade till syfte att samla fritidsaktiviteter som tennis, swimmingpool och fritidshus, har aldrig fungerat som avsikten var och fyller inte heller nu någon sådan funktion och bör därför avvecklas.

Tennisen är den enda aktivitet som fungerar som avsett och har hela tiden drivits av PSV med benäget bistånd från golfklubben. Därför föreslår styrelsen att gal avregistreras. Lantmäteriet stödjer det förslaget.

Årsmötet tillstyrkte att styrelsen skulle arbeta för avskaffandet av gal. Nästa steg blir att samtliga medlemsantal i gal kommer att av Lantmäteriet kallas till ett möte som tar det slutliga beslutet i frågan. I samband med kallelsen till detta möte kommer ytterligare information att skickas ut.

Arne Jurbrant avtackades av styrelsen och hela stämman efter 6 lyckosamma år som ordföranden i styrelsen.

Även Harry Steinmann avtackades efter likaledes 6 år i styrelsen och tackades speciellt för sitt engagerade och hårda arbete med alla avtalen som nu är på plats.

§ 19 Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på tavlan i Golfklubbens reception senast 14 dagar efter stämman.

AD

§ 20 Avslutning

Mötesordföranden förklarade årsstämman avslutad och tackade alla för visat intresse.

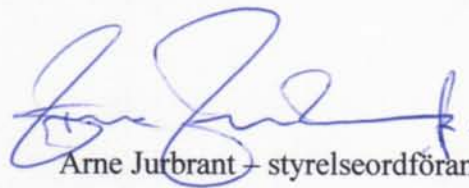
Torekov den 6 augusti 2009.



Claes Forsgårdh – sekreterare



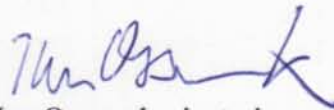
Yngve Berggren - mötesordförande



Arne Jurbrant – styrelseordförande



Ove Anonsen - justeringsman



Jan Ossmark - justeringsman