

# PSV

Perstorps, Svenstorps och Varans samfällighetsförening

[www.psvsamf.se](http://www.psvsamf.se)

## Styrelsens förslag till Stämman 2021

### Bakgrund

Under de senaste åren har frågor kring PSV:s anläggningar och uppdrag diskuterats.

Vad är grunden för samfälligheten? Vad har styrelsen att förvalta? Vad är avsikten med gemensamhetsanläggningen Svenstorp GA 1?

Utöver annan mark äger PSV drygt sex av golfklubbens hål, drivingrange samt golfklubbens infartsparkering, områden som Torekovs Golfbane AB arrenderar. Därtill äger och förvaltar PSV enligt anläggningsbeslut gemensamhetsanläggningen Svenstorp GA 1.

Enligt gällande anläggningsbeslut avseende Svenstorp GA 1 är ändamålet med anläggningen att driva Tennisbanor, pool och servicehus.

Poolen har aldrig byggts, detta efter stämmobeslut. Begäran om förrättning lämnades till Lantmäteriet 1978 men har av okänd anledning ännu ej genomförts.

Servicehuset och dryga 3 000 m<sup>2</sup> av gemensamhetsanläggningens mark, bl.a. den mark som var tänkt för pool, och har sålts till Golfbaneaktiebolaget,. Fastighetsreglering med därtill hörande förrättning har skett. Ändamålet för GA 1 justerades dock inte. Pool och servicehus ingår fortfarande i vår gemensamhetsanläggning i Lantmäteriets register.

I dagsläget har vi två tennisbanor, en padelbana och en boulebana på Svenstorp GA 1. Tankar finns på att utveckla området för ytterligare aktiviteter, t.ex. utegym.

### Förslag

Mot bakgrund av rådande situation föreslår Styrelsen att stämman ger styrelsen i uppdrag att, om möjligt, hos Lantmäteriet begära en förrättning. Avsikten med förrättningen ska vara att fastslå föreningens anläggningstillgångar, gemensamhetsanläggningens ändamål och verksamhet.

Styrelsen