

MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN 2024 TILL

- SVEPEVA TOREKOV
OCH
- PSVSAMF TOREKOV

Ansvar och skötsel/hantering av översvämning på markområde som ägs av samfällighet PSVSAMF och som sköts av samfällighet SVEPEVA runt fastigheter till medlemmar i båda samfälligheterna.

Hösten 2023 var marken ” bakom ” fastigheter Kompassgränd 18 och 20 mycket översvämmad. Flera fastigheter runt omkring var oroliga att vattenmassa skulle komma att påverka fastigheter. Flera fastighetsägare kontaktade respektive försäkringsbolag för respektive fastighet och alla blev varse att försäkringsbolagen täcker endast NÄR vatten tränger in i fastigheten.

Vi fick alla rådet av våra försäkringsbolag att reda ut VEM som är ansvarig för hantering av översvämning och hantering av vattenmassor från annan fastighetsägare än den försäkringsbolaget har avtal med.

Fakta

- Det finns inget dagvattensystem i området i våra samfälligheter enligt NSVA
- Samfällighet PSVSAMF äger marken
- SVEPEVA är satt att ” sköta marken”
- Osäkert om det finns avtal mellan samfälligheter om själva skötsel
- Lokala vattentäkter som tidigare användes för ” kranvatten” används inte och utreds av Båstad kommun och NSVA om hur de ska användas

Vi fastighetsägare, medlemmar i båda samfälligheter yrkar nu

att årsstämma 2024 för båda samfälligheter beslutar;

att styrelsen tydligt återkommer till medlemmarna senast årsstämma 2025 beträffande;

- Vem ansvarar för VAD när vattenmassor trycker på fastigheter
- Att vi fastighetsägare får ta del av det skötselavtal som man anser finns mellan samfälligheterna så ansvarsfrågan tydliggörs
- Att det tydliggörs hur Båstad kommun och också Båstad kommun / NSVA är inblandade i översvämningsfrågan.

Torekov 2024-05-09

Kristina Ekelund
Kompassgränd 16
Svenstorp-Perstorp 27:31