

PSV

Perstorps, Svenstorps och Varans samfällighetsförening

www.psvsamf.se

KALLELSE

Medlemmarna i Perstorps, Svenstorps och Varans Samfällighetsförening kallas härmed till extra föreningsstämma **söndagen den 8 november 2020 kl. 15.00**

Plats: Digitalt via hemsidan

Detta år är inte som vanligt, vi lever i en annorlunda tid styrda av Coronavirus. Med ledning av Folkhälsomyndighetens rekommendationer kommer vår extra stämma likt ordinarie stämman till största delen hållas per capsulam. Sakfrågan punkt 6 avhandlas digitalt via hemsidan. Det betyder att mötet hålls utan att vi träffas personligen.

FÖREDRAGNINGSLISTA:

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justerare, tillika rösträknare, att tillsammans med ordförande justera protokollet från stämman
6. Förslag från styrelsen att anlägga Padelbana.
7. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Denna kallelse med handlingar rörande stämman sänds till samtliga medlemmar som registrerat e-postadress. Den är också tillgänglig på vår hemsida www.psvsamf.se

Om ni efter att ha läst igenom informationen nedan har några frågor kan ni t.o.m. 1 november höra av er via epost till info@psvsamf.se eller kontakta ordförande Claes Du Rietz på mobil 070 553 53 73.

Efter den 9 november upprättas och justeras protokollet från extra stämman 2020 och läggs ut på hemsidan.

Grund för extra stämma 2020

Under senare år har framförts önskemål från medlemmar och ToGK om att en padelbana anläggs på vår gemensamhetsanläggning Båstad Svenstorp GA:1 i anslutning till tennisbanorna. Styrelsen har under sensommaren och hösten undersökt vilka möjligheter som finns och hur stort intresset bland våra medlemmar är. Vi genomförde en enkät där drygt 85% procent av de som svarat (fler än 50% av medlemsfastigheterna) att de ville ha en padelbana. Vi har ekonomi (se bif. rapport) plats och tid för att, om stämman tillstyrker, ha en bana igång till säsongen 2021. Vi vill understryka att anläggningen är, liksom tennisbanorna, självförsörjande och kommer inte medföra någon utdebitering på föreningens medlemmar.

Ekonomisk kalkyl

- Investeringskalkyl
- Resultat- och balansräkning per 2020-09-30

Investeringskalkyl Padelbana

Investeringsbelopp	600 000
Timpris*	240
Antal timmar spelade**	1 014
Banhyror per år	243 360
Underhåll per år	-10 000
Byte av underlag vart 4:e år	-17 500
Nettointäkt per år	215 860
Kassaflöde per år	233 360
'Avbetalningstid', år	2,8

*) Samma priser som Torekov IK:s banor vid campingen

***) Se beläggningsantagande nedan

Vecko Schema

From	Tom	Mån	Tis	Ons	Tor	Fre	Lör	Sön	TOTALT
08:00	20:00	12	12	12	12				48
08:00	18:00					10	10	10	30
									<u>78</u>

Årsbeläggnings

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	TOTALT
Veckor	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
Beläggnings Utfall, timmar***	3	3	3	31	94	250	250	250	94	31	3	3	1 014

***) Antal veckor x Antal timmar per vecka x antagen beläggnings i %.

RESULTATRÄKNING	ProForma	Budget
	2020-09-30	2020-12-31
<u>Intäkter</u>		
Arrende	62 857	62 857
Profilering	42 000	42 000
Tennistimmar	115 760	80 000
S:A Intäkter	220 617	184 857
<u>Kostnader</u>		
Kostnader Matchi	- 12 838	-
Banunderhåll	- 35 812	- 30 000
Nytt stängsel	- 141 625	- 141 625
Övr. kostn. Tennisbanor	- 6 250	- 10 000
Löner banunderhåll	- 38 963	- 50 000
Miljöåtgärder	- 7 400	- 10 000
Representation	- 1 378	- 3 000
Arbetsmöten	- 414	- 10 000
Kontorsmaterial	- 730	- 2 000
Kopiering trycksaker	-	- 1 000
Årsmöteskostnader	-	- 1 000
Försäkring	- 2 689	- 2 689
Resor	- 4 060	- 2 000
Internet, data	- 1 288	- 8 000
Övrigt	- 15 157	- 10 000
S:A Kostnader	- 268 604	- 281 314
<u>Finansiella poster och dispositioner</u>		
Bankintäkter	449	6 000
Upplösning underhållsfond	141 625	141 625
Avsättning underhållsfond	- 10 000	- 10 000
Bankkostnader	- 100	- 1 200
S:A Fin poster och dispositioner	131 974	136 425
Periodens resultat	83 987	39 968
BALANSRÄKNING	ProForma	Budget
	2020-09-30	2020-12-31
<u>Tillgångar</u>		
Byggnader	50 000	50 000
Kassa och Bank	683 191	647 000
S:A Tillgångar	733 191	697 000
<u>Skulder</u>		
Övriga kortfr. Skulder	11 239	13 000
Balanserat resultat	379 590	379 590
Underhållsfond	258 375	264 442
Periodens resultat	83 987	39 968
S:A Skulder	733 191	697 000

Förslag

Styrelsen föreslår stämman att besluta att PSV ska anlägga en padelbana på vår gemensamhetsanläggning Båstad Svenstorp GA:1 på fastigheten Svenstorp 27:1

FÖREDRAGNINGSLISTA med Beslutsunderlag,

1. Frågan om stämmans behöriga utlysande.
Beslutsförslag: Stämman är utlyst i behörig ordning
2. Fastställande av röstlängd
Beslutsförslag: Namn och spårbara adresser i Torekov angivna vid röstning på hemsidan utgör röstlängd.
3. Val av ordförande för stämman.
Beslutsförslag: Claes Du Rietz
4. Val av sekreterare för stämman.
Beslutsförslag: Kerstin Ljung Eriksson
5. Val av två justerare, att tillsammans med ordförande justera protokollet från stämman.
Beslutsförslag: Bert Liljenberg och Eva Hedberg Stridh
6. Styrelsens föreslår att en padelbana anläggs i anslutning till tennisbanorna
Röstning via vår hemsida www.psvsamf.se
7. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet publiceras på www.psvsamf.se senast 15 november.

Beslut i punkt 1–5 fattas per capsulam enligt angivna beslutsförslag.

Beslut i punkt 6 enligt utfall av digitala röster på hemsidan.

För att delta i stämman måste du senast **8 november kl. 18** gå in på vår hemsida www.psvsamf.se Du måste ange en kod för att din röstsedel och röst skall vara giltig. För att vi ska kunna upprätta en röstsedel måste du fylla i ditt namn, fastighetsnummer eller adress i Torekov. När det är klart röstar du genom att kryssa i rutan för ja eller nej till styrelsens förslag att anlägga en padelbana.

Då vi inte har e-post adress till alla medlemmar ber vi er hjälpa oss att sprida budskapet om vår extra stämma.