

# PSV

## Perstorps, Svenstorps och Varans samfällighetsförening

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

#### Föreningens styrelse

Styrelsen har sedan årsmötet 2023-07-02 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter

Claes Du Rietz	Ordförande
Edward Odevall	Kassör
Kia Olén	Sekreterare och PSV:s representant i ToGK styrelse
Tomas Andersson	Ansvarig för IT och webb
Carl Bjärnram	Ansvarig för anläggningarna på Svenstorp GA 1
Fredrik Hjort	
Bengt Engberg	Ersättare som representant i ToGK styrelse

#### Suppleanter

Stefan Sköldin  
Agneta Wadenholm

#### Revisor

Christer Lundgren

#### Revisorssuppleant

Ingemar Holgersson

#### Verksamhet

Utöver konstituerande möte i anslutning till årsmötet har styrelsen hållit 6 protokollförda möten under verksamhetsåret. Utöver dessa möten har ett antal kontakter mellan de olika styrelseledamöterna förekommit både fysiskt och via telefon.

Av samfälligheten utsedd representant har närvarat fysiskt eller digitalt vid flertalet av Torekov GK:s styrelsemöten. Därutöver har föreningen haft kontakter och diskussioner med golfklubbens klubbchef och personal.

Löpande kontakter har hållits med SVEPEVA som ansvarar för skötseln av PSV:s mark, den som inte arrenderas av ToGK eller ingår i Svenstorp GA 1. Föreningen har mottagit skrivelser från fastighetsägare på Kompassgränd som drabbats av översvämningar. Man begär att PSV skall utreda ansvarsfrågan för översvämningarna och vidta åtgärder för att avleda vatten från vår mark. Marken ifråga ägs av PSV men förvaltas av SVEPEVA. Det ingår inte i PSV:s och dess styrelses uppdrag att hantera frågor rörande våra grönområden. PSV:s uppdrag är att förvalta Svenstorp GA 1 vilket vi meddelat berörda fastighetsägare.

Bjäre kraft har framfört önskemål om att få dra fiber- och elkablar på vår mark, bl.a. den mark som golfklubben arrenderar. För att möjliggöra detta krävs servitut om ledningsrätt och avtal med golfklubben. Förhandlingar pågår, beroende på utfall kan frågan komma att tas upp på vårt årsmöte.

Grustennisbanorna iordningställdes som vanligt av inhyrd expertis. Därefter har banorna löpande sköts av sommarjobbade skolungdomar. Övriga ytor kring tennis-, padel, boule och parkering har sköts av golfklubbens banpersonal.



Vår parkering på Svenstorp GA 1 har rönt fortsatt stor uppskattning bland besökare till golfklubben som gärna väljer den framför klubbens infartsparkering.

Verksamheten på vår anläggning har utöver arrendet från golfklubben och sponsorintäkter finansierats genom uthyrning av våra tennis- och padelbanor. Anläggningen är helt självfinansierande vilket medför att medlemskapet, tvingande för boende i PSV:s område, inte kostar något.

Våra banor har under 2023 haft en något lägre beläggning än under 2022. En situation som drabbat de flesta anläggningar i Sverige då i synnerhet padelbanor.

Arvid och Elsa Brenner har drivit tennisskola på våra banor med gruppträning för barn i alla åldrar. De har även hyrt banorna till privatlektioner för barn, ungdomar och vuxna.

Boulebanan har likt 2022 använts flitigt under hela året.

Sensommarens och höstens hårda vindar gick hårt åt våra sponsorers reklamvepor, några av dem måste ersätta av nya inför säsongen 2024.

Vår hemsida [www.psvsamf.se](http://www.psvsamf.se) har under året uppdaterats löpande. På hemsidan finner man bl.a. information om golfkö, tennis, padel, historik, avtal, byggregler etc. Styrelsen har kontinuerligt framfört önskemål till medlemmarna att gå in på hemsidan och registrera sin mailadress. Detta för att styrelsen på ett enkelt och snabbt sätt ska kunna kommunicera med medlemmarna. Registret får endast användas för meddelanden från PSV och lämnas aldrig ut till tredje part, detta bl.a. för att förhindra spam och reklam.

#### Resultat

Årets överskott efter avsättning till Underhålls- & förnyelsefonden blev 8 909 kr.

Styrelsen föreslår stämman att årets överskott, överförs till Underhålls & förnyelsefonden.

Om stämman följer styrelsens förslag blir eget kapital 782 847 kr varav 445 253 kr är att hänföra till Underhålls- & förnyelsefonden.

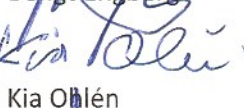
Inga medel har tagits ur Underhålls- & förnyelsefonden under 2023.

I övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar.

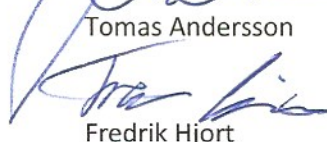
Torekov 2023-03-27


  
Claes Du Rietz

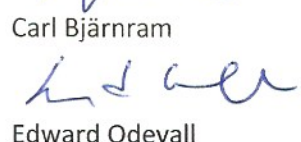
  
Bengt Engberg

  
Kia Ohlén

  
Tomas Andersson

  
Fredrik Hjort

  
Carl Bjärnram

  
Edward Odevall

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-01

  
Christer Lundgren