

## BAKGRUND TILL PSV's FÖRTURSKÖ i TOGK

**1971** Upprättas ett exploateringsavtal mellan AB Ytonghus (ABY) och Torekovs Golfklubb (ToGK) angående ABY:s tillhörig mark inom skiftesområdena Perstorp, Svenstorp och Varan. I detta avtal tillförsäkras fastighetsägare (privatpersoner) inom ABY:s exploateringsområde 1/3 av ToGK:s seniora medlemsplatser (då 250 av 750 platser). Genom förändrade förhållanden utökas antalet platser för PSV-området till 333 år 1994. Vid försäljning av servicehuset till Golfbanan utökas PSV-kvot i ToGK att omfatta 400 personer år 2009 (se Samarbetsavtal med Torekovs Golfklubb (golfkö)).

**1977** registreras GemensamhetsAnläggningen Båstad Svenstorp GA:1 att inrätta och förvalta pool, två tennisbanor samt servicebyggnad. Deltagande fastigheter, som ingår i exploateringsområdet, är förtecknade i detta dokument och uppgår till 321 st. Varje fastighet erhåller en andel i GA:1 (generellt 6 fastigheter/andelar per torg).

Till förvaltning av GA:1 bildas nu Samfällighetsföreningen PSV. En andel i GA:1 berättigar till max två medlemskap i ToGK inom den totala ramen för PSV. Det är andelen i GA:1 som styr möjligheten att komma in i ToGK via den specifika PSV-kön.

Medlemskap i ToGK på detta sätt via PSV kan erhållas av lagfaren (fysisk) ägare till fastigheten samt dennes make/maka eller sambo. En specifik kö upprättas för dessa personer vars fastighet har andel i GA:1.

Genom åren utvecklas och bebyggs exploateringsområdet som det ursprungligen var tänkt, med undantag av två torg på Bogsprötsgränd (ursprungligen 12 andelar i GA:1) och fem torg på Kabyssgränd (ursprungligen 30 andelar i GA:1). Dessa områden förtätas och bebyggs med 10 respektive 14 hus per torg. Husen byggs och bildar bostadsrättsföreningar dvs. juridiska personer (att bebos av kommuninnevånare) och kommer därmed inte att kunna ta del av förturskän (eftersom medlemskap i ToGK gäller bara fysiska personer).

**1990** Fem hus på Kabyssgränd, Torg 1, får i Lantmäteriförrättning (LM) ingen andel i GA:1 vid bildandet av egna privata fastigheter (utlöstes från bostadsrättsföreningen av särskilda skäl). Dessa fastighetsägare är således ej medlemmar i Samfälligheten PSV och kan heller inte komma in i ToGK via den specifika PSV-kön.

**2006** Ombildas ovanstående bostadsrättsföreningar till egna privatägda fastigheter, men på Bogsprötsgränd skiftas ej andelstalen ut på respektive nybildade privata fastigheter. På Kabyssgränd utdelas felaktigt 35 ytterligare andelar (alla nybildade fastigheter erhåller vardera en hel andel i GA:1).

**2008** Skrivs mellan S:ta Thora Samfällighet och PSV ett (interims-) avtal som ger Kabyssgränd 20 % av PSV:s tilldelade platser för inträde i ToGK.

**2009** Skrivs det nu gällande avtalet mellan PSV och ToGK där också de fastighetsägarna inom PSV med rätt till köplats listas i separat bilaga. Denna lista upptar inte fastigheterna på Bogsprötsgränd och Kabyssgränd enligt ovan.

**2010** Sker LM-förrättning och utskiftning av andelar i GA:1 på Bogsprötgränd och dessa fastighetsägare erhåller nu vardera 3/5 andel i GA:1. Vid förhandling år 2011 mellan PSV och Bogsprötgränd (Grändens och Bogsprötets Samfällighetsföreningar) har avtalats att denna andel i GA:1 berättigar varje fastighetsägare inom området till EN plats i ToGK via PSV-kön.

**2011** Gör Fastighetsdomstolen i Malmö en rättelse som innebär att fastigheterna på Kabysgränd får korrigerade andelstal i GA:1. Fördelningen se nedan. Avtalet från 2008 med S:ta Thora sägs upp per den 31 juli 2012. Samtidigt erbjuds ett nytt avtal som ger varje fysisk fastighetsägare på Kabysgränd EN plats per fastighet i golfkön fr.o.m. 1.a augusti 2012. Ursprungliga ködatum behålles. PSV har nu endast en kö till sin kvot.

Fastigheterna Svenstorp 3:106-107, 3:172-189 har nu vardera 3/5 andel i GA:1. (Bogsprötgränd nr 2A-B t.o.m. 24A-B, varav 4, 10, 16 och 22 endast en fastighet, ej i samma ordning som fast. bet.).

Svenstorp 3:100,3:108-149, 3:159-171 har nu vardera 3/7 andel i GA:1, (Kabysgränd nr 15A-C t.o.m. 21A-C, 23A-B, 27A-C t.o.m. 33A-C, 35A-B, 2A-C, 6A-C t.o.m. 10A-C, 12A-B, 16A-C, 18A-C, 20A-B, 22A-C, 24A-C, ej ordnat efter fast. bet.).

Svenstorp 3:150-158 har nu vardera 2/3 andel i GA:1 (Kabysgränd nr 3B, 5A-C, 7A-C, 9C, 11A, ej ordnat efter fast. bet.).

Svenstorp 3:101-105 har **ingen** andel i GA:1 och är således ej heller medlemmar i PSV (Kabysgränd nr 3A, 3C, 9A-B, 11B ordnat efter fast. bet.).

Totalt antal andelar i GA:1 är nu som ursprungligt fastställt åter 321, fördelat på 361 fastigheter varav färre än tio f.n. är obebyggda.

Vid årsmötesbeslut hos ToGK år 2010 samt 2011 har beslutats att ovanstående fastigheter inom Bogsprötgränd samt Kabysgränd kan erhålla plats i ToGK via PSV-kön.

**För PSV, Ragnar Segring och Bengt Josefsson 2011-07-16.**