

SAMARBETSAVTAL

mellan Perstorps, Svenstorps och Varans Samfällighetsförening (nedan kallad Samfällighetsföreningen) och Torekovs Golfklubb (nedan kallad Golfklubben) avseende Golfklubbens stadgeenliga skyldighet att åt Samfällighetsföreningens medlemmar upplåta medlemskap i Golfklubben m m.

Bakgrund

Enligt avtal 1970 mellan dåvarande Ytonghus AB och dåvarande Västra Bjäres kommun skulle Ytonghus AB exploatera fastigheterna Perstorp 3:10, del av Perstorp 3:14 samt Perstorp 4:5, Svenstorp 3:6 samt Svenstorp 3:18 för småhusbebyggelse. Nämnda fastigheter omfattar också del av Torekov Golfklubbs golfbana.

För förvaltning av de inom exploateringsområdet nybildade fastigheternas gemensamhetsanläggningar bildades Perstorps, Sventorps och Varans samfällighetsförening. De ursprungliga köparna av de nybildade fastigheterna har vid köpet av sina fastigheter också bekostat del av golfbanans anläggande, sex golfhål, drivingrange samt parkeringsytor m m. De fastigheter som ingår i Samfällighetsföreningen och vars lagfarna ägare är medlemmar i Samfällighetsföreningen framgår av bifogade Bilaga 1.

I avtal 1971-07-23 mellan Ytonghus AB och Golfklubben förband sig Golfklubben att erbjuda fastighetsägarna inom exploateringsområdet fullvärdigt medlemskap i Golfklubben, dock skulle antalet sådana medlemmar vara begränsat till 250 platser (Samfällighetskvoten), vilket utgjorde en tredjedel av det då totala medlemsantalet. I nu nämnda avtal från 1971 var också reglerat att detta antal skulle öka i det fall golfbanan kunde bära ett större antal medlemmar.

AS
HE
Ch
9

Sådana ökningar har också skett och ökningarna har då i huvudsak skett med utgångspunkt i det proportionella förhållandet 250/750 enligt 1971 års avtal. Under åren har Samfällighetsföreningen och Golfklubben fört förhandlingar avseende diverse frågor, bl a angående upplåtande av Samfällighetsföreningens byggnad, det s k servicehuset, åt Golfklubben. I avtalet från 1994 fastställdes de nuvarande reglerna för Samfällighetskvoten som idag uppgår till sammanlagt 333 personer.

Golfklubben för en särskild kölista för de personer som på grund av sitt fastighetsinnehav önskar medlemskap i Golfklubben (Kölistan). Aktuell Kölista, se Bilaga 2.

Nedan följer reglerna för erhållande av medlemskap i Golfklubben p g a medlemskap i Samfällighetsföreningen.

§ 1. Rätt till medlemskap i Golfklubben, Samfällighetskvoten

Lagfaren ägare till fastighet angiven på bifogade Bilaga 1 har särskild rätt till medlemskap i Golfklubben. Med lagfaren ägare till fastighet jämställs make/maka och sambo enligt sambolagen (2003:376). För varje högst två per fastighet myndig ägare till fastighet som är upptagen i Bilaga 1, följer en rätt att erhålla medlemskap för seniorer i Golfklubben. Beviljat medlemskap avser fullt medlemskap, utan inskränkning av spelrätt. Antalet personer, som p g a deras särskilda fastighetsinnehav skall accepteras som medlemmar, uppgår för närvarande till sammanlagt 333 personer (Samfällighetskvoten). Denna Samfällighetskvot kommer att utökas i enlighet med § 5 nedan.

För tid till annan avgör Samfälligheten självständigt vilka personer kopplade till Samfällighetsfastighet som har rätt att stå i förturskön för erhållande av medlemskap.

AS
HS
Cm
S

Medlemskap i Golfklubben upphör inte om medlem försäljer fastighet upptagen i Bilaga 1 eller dennes anknytning till fastigheten upphör på annat sätt.

När någon person som avses i stycke 1 ovan upphör att vara medlem i Golfklubben, har person upptagen i Kölistan rätt till medlemskap i vederbörandes ställe om sådant utrymme finns inom Samfällighetskvoten.

Om medlem i Golfklubben förvärvar fastighet som är upptagen i Bilaga 1, skall denne medlem inte inräknas i Samfällighetskvoten.

§ 2. Femårsregeln

Om lagfaren ägare till fastighet upptagen i Bilaga 1, som är medlem i Golfklubben, överlåter genom köp, byte, gåva, bodelning el dyl, helt eller med minst hälften, denna sin fastighet utan att utträda som medlem ur Golfklubben gäller för denna fastighets nya lagfarna ägare enligt § 1 ovan rätt till medlemskap i Golfklubben enligt Kölistans turordning. Någon förändring av medlemsutrymmet inom Samfällighetskvoten skall dock inte ske förrän efter det att fem år förflutit från det att fastigheten överläts/överfördes. Vid beräkning av femårsgränsen utgörs den 1 juli varje år brytpunkt.

§ 3. Kölistan m m.

Det ankommer på förvärvare av fastighet upptagen i Bilaga 1 att till Golfklubben ansöka om medlemskap enligt Kölistans turordning. Golfklubben ansvarar för Kölistan och den skall föras i kronologisk ordning efter när vederbörande ansökte om medlemskap i Golfklubben.

3
A
H
C
4

Kötiden räknas från ansökan, dock tidigast från när vederbörande blev lagfaren ägare till fastigheten.

Om person i Kölistan vid två tillfällen tackat nej till erbjudet medlemskap i Golfklubben, förlorar vederbörande sin placering i Kölistan och placeras sist i denna med "anmälningstidpunkt" 15 juli samma år, om vederbörande fortfarande är intresserad av att stå kvar.

§ 4. Antagande av medlem

Golfklubben skall anta medlemmar ur Samfällighetskvoten två gånger per år, dels vid månadsskiftet mars/april, dels vid månadsskiftet juni/juli.

Företrädare för Samfällighetsföreningen och Golfklubben skall inför antagandet av medlemmar ur Samfällighetskvoten, tillsammans gå igenom Kölistan för kontroll och uppdatering. Samfällighetsföreningen väljer de personer ur Kölistan som skall föreslås för medlemskap i Golfklubben. Samfällighetsföreningen måste därvid iaktta strikt turordning, tidigast antecknad person i Kölistan skall först erbjudas medlemskap och därefter i turordning.

§ 5. Sancta Thora Samfällighetsförening (Sancta Thora)

Enligt särskilt avtal har Samfällighetsföreningen förbundit sig att till Sancta Thora avstå 20 % av de medlemskap som varje gång erbjuds Samfällighetsföreningen. Medlemmar i Sancta Thora har således inte någon självständig rätt att stå i Samfällighetsföreningens och Golfklubbens förturskö för erhållande av medlemskap.

4
6
HS
Ch
S

Det åligger Samfälligheten att meddela Sancta Thora hur många medlemskap i Golfklubben som Sancta Thora vid varje tillfälle kan erhålla. Efter besked från Sancta Thora meddelar därefter Samfälligheten till Golfklubben de personer som Sancta Thora anvisat för medlemskap.

Kontakterna avseende detta sköts helt och hållet mellan Samfällighetsföreningen och Sancta Thora och skall inte belasta Golfklubben.

§ 6. Ändring av Samfällighetskvoten m m.

Samfällighetskvoten, som för närvarande uppgår till 333 platser, skall successivt utökas under en 10-årsperiod från och med detta avtals ikraftträdande med en takt av 6-7 platser per år för att vid utgången av 10-årsperioden uppgå till 400 platser.

Om Samfällighetsföreningen och Golfklubben överenskommer om ändring av Samfällighetskvoten skall detta ske skriftligen och bifogas denna överenskommelse som en särskild bilaga.

För att vara gällande skall även andra förändringar av denna överenskommelse ske skriftligen och vara undertecknade av Samfällighetsföreningen och Golfklubben.

§ 7. Skötsel av tennisanläggningen m m

Samfällighetsföreningen äger tennisanläggningen belägen å fastigheten Svenstorp 27:1. Golfklubben skall, som tidigare, hålla grönområdena runt tennisbanorna och bollplanket i väl värdat skick samt regelbundet formklippa de oxelträd som finns längs infarten till klubbhusen vid parkeringen för att hålla dessa och övriga träd, buskar på grönområdet och vid

5
H
A
C
G

parkeringen på låg nivå. Golfklubben har även att svara för vattenförsörjningen till tennisbanorna, tömning av papperskorgar samt borttransport av skräp och dylikt.

§ 8. Framtida frågor m m

Parterna är överens om att för det fall förutsättningarna för detta avtal ändras eller frågor uppstår som inte förutsetts vid detta avtals tecknande skall parterna uppta diskussioner för dessa frågor lösande och eventuell omförhandling av avtalet.

§ 9. Villkor

Förutsättning för detta samarbetsavtals giltighet är dels att marköverföring i enlighet med mellan parterna träffat avtal om marköverföring avseende markområde på fastigheten Svenstorp 27:1 till Svenstorp 27:2 genomförs, dels att parterna tecknar avtal om lägenhetsarrende avseende markområde för golfbana å Samfällighetsföreningens intilliggande fastigheter.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna har erhållit var sitt.

Stockholm
Torekov den 2009-06-08

Torekov den 2009-05-31

Perstorps, Svenstorps och Varans
Samfällighetsförening

ARNNE JURBRANT

Namnförtydligande

Harry Steinmann

Torekovs Golfklubb

CHRISTER LINDGREN

Namnförtydligande

.....
Håkan Högstadius

.....
HÅKAN HÖGSTADIS

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor

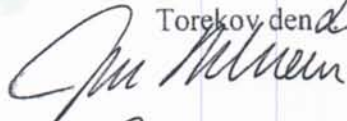
Fastighetsförteckning, Bilaga 1

Kölista, Bilaga 2

Innehållet i detta avtal godkännes av Torekovs Golfbana Aktiebolag, org.nr 556117-8863.

Torekov den

2009-05-31



JAN OHLSSON

Namnförtydligande



CHRISTER LUNDGREN

7
