

Till Arrendatorerna

Torekovs Golfbana AB och Torekovs Golfklubb (ToGK/AB).

Angående Avtal om Lägenhetsarrende med jordägaren Perstorps, Svenstorps och Varans samfällighetsförening (PSV) från den 31 maj 2009 / 8 juni 2009.

Vintern 2009/2010 uppförde ToGK/AB en ny verkstadsbyggnad på sin fastighet Svenstorp 27:2 med bygglov enligt gällande detaljplan.

Då fastigheten Svenstorp 27:2 gränsar till PSV.s markområde Svenstorp 27:1 hade ToGK/AB att särskilt iakttaga åtgärder och hänsyn mot jordägaren PSV enligt paragraferna 7 och 8 i ovanstående avtal.

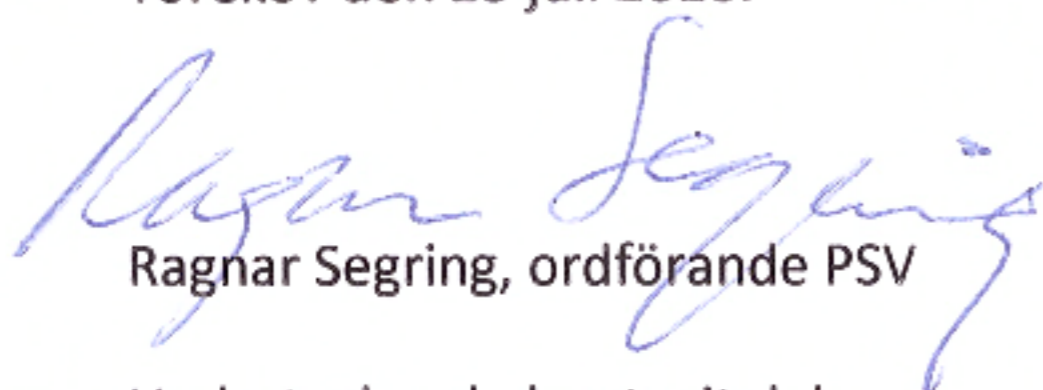
PSV anser att ToGK/AB allvarligt brustit i de åtgärder och den hänsyn som dessa paragrafer och andan i avtalet föreskriver. Framförallt erhöll PSV ej korrekta plan- och situationsritningar över byggnationen och berörda PSV-medlemmar blev beskurna på värdefulla vyer med åtföljande kraftig irritation däröver. Byggnaden uppfördes först med fel höjd, som sedan justerades efter påpekande från PSV.

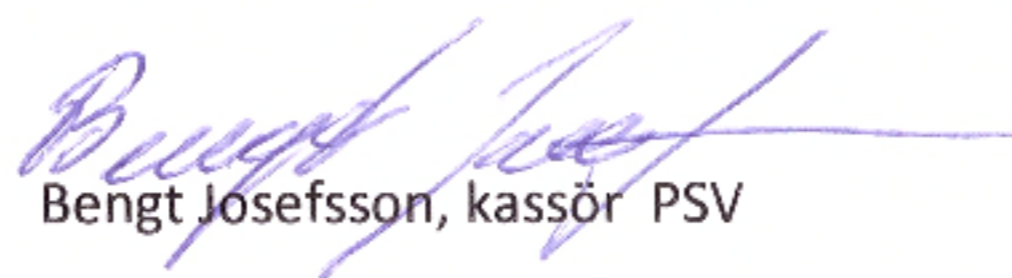
Med en mer tillmötesgående och hänsynsfull förberedande handläggning (samråd) från ToGK/AB hade byggnationen kunnat få en bättre hantering visavi PSV och en ev. bättre placering i nord/syd läge till fördel för PSV-medlemmar.

För att förhindra en upprepning av ovanstående, med för bägge parter åtföljande och tidsödande misshagligheter kräver därför PSV.s styrelse att ToGK/AB redogör skriftligen med exakta uppgifter i förväg för varje byggåtgärd som kan tänkas beröra PSV. Detta för att erhålla godkännande/justering av PSV. Även om den följer detaljplan och och därmed kan tänkas få bygglov.

Vi ber ToGK/AB bekräfta att man tagit del av ovanstående genom att returnera ett daterat och undertecknat exemplar av detta brev som översänts i två exemplar.

Torekov den 23 juli 2010.

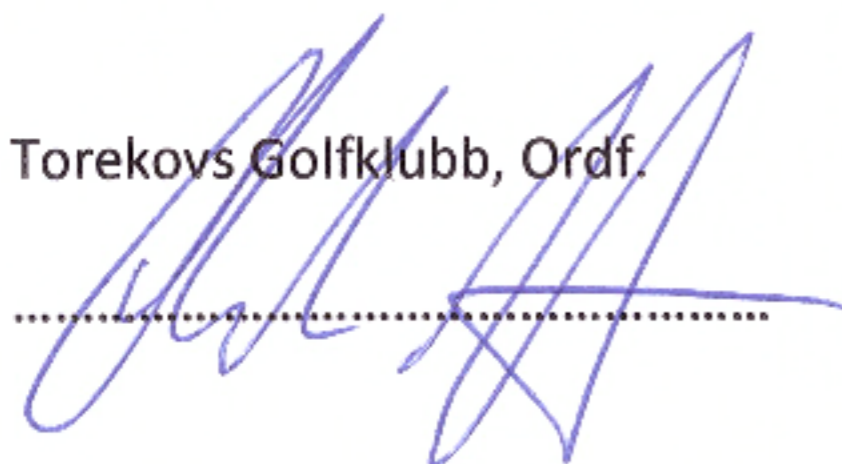
  
Ragnar Segring, ordförande PSV

  
Bengt Josefsson, kassör PSV

Undertecknade har tagit del:

Torekov den .....2010.

Torekovs Golfklubb, Ordf.



Torekovs Golfbana AB, Ordf.

