

Nytt Klubbhusområde ToGK – Ny bedömning efter klubbens Ekonomiska info 2017-11-08.

Anförande från Samfällighetens styrelse på extra årsmöte 26 november 2017.

Perstorps, Svenstorps och Varans samfällighet – PSV - bildades på 70-talet och består idag av 361 fastigheter som ligger i anslutning till Råledsvägens stickvägar. Ca 400 av Golfklubbens medlemmar har fastighet inom detta område.

Samfälligheten och Golfklubben har alltid haft ett mycket tätt och bra samarbete. Golfklubben arrenderar ca 200 000 kvm mark av samfälligheten. Det är hål 1, 2, 15, 16, 17, 18 samt del av hålen 12 och 13, plus Parkeringen och Driving rangen. Arrendet utgör en stor del i samfällighetens ekonomi för att driva Tennisbanorna m.m.

Samfälligheten är naturligtvis FÖR en positiv utveckling av klubben, såväl vad gäller attraktion som ekonomi. Vi förstår också att åtgärder måste till, framförallt vad gäller modernisering av både banan och klubbhusområdet, för att behålla attraktionen framåt i tiden. Men alla åtgärder måste vila på en sund och stabil ekonomisk grund och även hålla för framtida investeringar.

Samfällighetens styrelse ser en stor fara för att golfklubbens framtida ekonomi äventyras med klubbstyrelsens nuvarande enda förslag på nytt klubbhusområde för 30 MSEK. Därmed äventyras också samfällighetens ekonomi.

Mot bakgrund av den information som kunnat inhämtas av klubbstyrelsens presentationer har samfällighetens styrelse kommit fram till följande bedömning av klubbhusprojektet:

Att rösta NEJ är helt ofarligt och riskfritt och ger en möjlighet till ett mer ekonomiskt genomtänkt förslag.

Att rösta JA äventyrar klubbens ekonomi för lång tid framåt, en ekonomi som redan nu är svag och ej fonderad för ett så stort projekt.

Styrelsen har gjort sin bedömning i beslutet ovan, men naturligtvis röstar varje medlem i PSV och ToGK efter egen bedömning.

Torekov 2017-11-25. Styrelsen i Samfälligheten PSV.