

## Historia.

Nedan presenteras viktiga utdrag ur Perstorps, Svenstorps och Varans samfällighetsförenings historia. Ett särskilt tack riktas till Claes Forsgårdh och Bertil Wallin för hjälp med utarbetandet av nedanstående text.

Har vi missat något väsentligt eller har du något mer att bidra med? Hjälp oss gärna att fylla i luckorna!

- **1969**

AB Ytonghus (ABY) köper markområdena Perstorp 3:10, del av 3:14 samt 4:5, Svenstorp 3:6, 3:18 samt Varan 2:24 från Sune Hermanssons Byggnads AB i Bjuv.

- **1970**

ABY ingår ett exploateringsavtal med Västra Bjäre kommun (nuvarande Båstad kommun) vad det gällde fastigheterna Perstorp och Svenstorp (enl. ovan).

- **1971**

Ingicks ett avtal mellan ABY och Torekovs golfklubb (ToGK). Enligt avtalet bekostades en utvidgning av golfbanan från 12 till 18 hål samt driving range. I och med avtalet tillförsäkrades fastighetsägarna inom exploateringsområdena 250 (av 750) medlemsplatser i ToGK. De ursprungliga köparna av de nybildade fastigheterna har vid köpet av sina fastigheter också bekostat del av golfbanans anläggande – sex hål, drivingrange samt parkeringsplatser m.m.

- **1974**

Ett exploateringsavtal för fastigheten Varan 2:24 ingås mellan ABY och Båstad kommun.

- **1974**

Vägföreningen bildas.

- **1977**

Den 7 november 1977 bildas Perstorps, Svenstorps och Varans samfällighetsförening, som b.la. skulle förvalta en gemensamhetsanläggning bildad 1976 som bestod av 2 tennisbanor, swimmingpool, servicehuset samt markområde på Svenstorp 27:1. 1994 tillkom att samfälligheten förvaltar golfbanemark samt annan mark som föreningen äger. I dagens läge äger samfälligheten c.a. 347 000 kvm. Till PSV:s första ordförande valdes Gunnar Nygren.

- **1978**

Ursprungligen ingick i planerna (exploateringsavtalen) att en swimmingpool skulle anläggas. Med en stor majoritet bland fastighetsägarna var emot att anlägga en pool och då valde dock PSV:s styrelse att ej anlägga swimmingpoolen. För detta fick PSV kompensation av ABY.

- **1979**

I och med att swimmingpoolen ej anlades fanns inget behov av servicehuset och nedervåningen av servicehuset hyrdes istället ut till ToGK för att bli golfklubbens receptionshus.

- **1980**

Marken för de sex golfhålén, marken som drivingrangen ligger på, servicehuset (nuvarande receptions byggnad) övergår i samfällighetens ägo. Nytt arrendeavtal skrivs. Gäller i 49 år från och med 1972-07-01

- **1987**

Enligt en överenskommelse mellan ABY och Svenstorps, Perstorps och Varans vägförening (SVEPEVA) övertog SVEPEVA väghållning och underhåll av vägar och PSV:s markområden.

- **1994**

Nya avtal mellan PSV och ToGK skrivs varvid samfällighetskvoten i Torekovs golfklubb utökas från 250 till 333 personer.

- **1996**

Tennisbanorna byggs om.

- **2009**

Nya avtal (samarbetsavtal, lägenhetsarrende samt avtal om överföring av markområde och fastighets- reglering) skrivs mellan PSV och ToGK, varvid ToGK övertar Servicehuset (Receptionshuset) och 3100 kvm mark invid byggnaden och samfällighetskvoten utökas från 333 till 400 platser under en 10-års period (6-7 extra platser per år fr.o.m 2010). Arrendetiden för marken löper fr.o.m. 2009-07-31 t.o.m. 2034-06-30.</TD>